

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 декабря 2020 г.

№ 143/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010304:19, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2326/ф от 10.12.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010304:19
3.	Дата, по состоянию которой сформирован перечень	01.01.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Здание
5.	Наименование объекта	Цех по производству железобетонных изделий
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Горняцкая, д. 36
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010304:19 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: назначение здания – нежилое здание, наименование – цех по производству железобетонных изделий, материал стен – металлические, количество надземных этажей здания – 1, количество подземных этажей здания – 0, площадь – 497,4 кв. м, год постройки – 2008.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.12.2020 № КУВИ-002/2020-48366339 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Смоленским филиалом ФГУП</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Сафоновское отделение на здание цеха по производству железобетонных изделий, инв. № 11759, установлено: год постройки/год ввода в эксплуатацию 2008, стены – металлические, коммуникации - электричество. Из экспликации №1 к поэтажному плану строения, установлено, что назначение частей помещения – ангар.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м) на 0727 (Здания ангарного типа), был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 594 226,87 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин