

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22 декабря 2020 г.

№ 142

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0121301:126, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2299/ф от 10.12.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0121301:126
3.	Дата постановки на учет (внесения изменений)	08.09.2020
4.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
5.	Наименование объекта	Садовый дом
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, необходимо уточнить характеристики
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, бывшее с/о "Огурчик"
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0121301:126 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>21 сентября 2020 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», направленного письмом Управления Росреестра по Смоленской области от 29.12.2018 № 15-13382-МС/18. Объект оценки, на дату постановки на учет (внесения изменений) - 08.09.2020 имел площадь – 38,3 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1995, материал стен – кирпичные.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (вх. № 2379/ф от 18.12.2020) при постановке на государственный кадастровый учет у Объекта были внесены сведения о материале наружных стен: кирпичные, деревянные. Сведения о материале наружных стен в</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>отношении указанного объекта не изменялись с момента их внесения в ЕГРН. Что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.12.2020 № КУВИ-002/2020-48366179.</p> <p>В результате изменения материала стен с Кирпичные (КС-1) на Кирпичные, Деревянные (КС-3), был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта по состоянию на 08.09.2020.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	395 208,12 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина