

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 декабря 2020 г.

№ 140

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010515:121, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | №Вх-2280/ф от 07.12.2020 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:17:0010515:121 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое здание |
| 4. | Наименование объекта | Здание склада № 9 |
| 5. | Суть обращения | Не верно указан год постройки и материал стен |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Сафоново, пр-д Сенной, д. 3, строен. 9 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010515:121 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее Перечень), сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области на 01.01.2018, Объектом является нежилое здание, наименование – здание склада № 9, площадь 1230,9 кв.м, стены смешанные, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1972 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 № КУВИ-002/2020-46825477 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | <p>Согласно техническому паспорту, выданному филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» по Смоленской области (Сафоновская инвентаризационная группа) на здание склада № 9, инв. № 1661, установлено: год постройки 1950, стены – кирпичные, коммуникации - электричество.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1972 на 1950, применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p> |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 5 086 519,79 руб. |

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела закупок и правового сопровождения


И.Л.Никитин

