

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« 16 » апреля 2019 г.

№ 14

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031933:126, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--|
| 1. | Реквизиты обращения | № 0448/ф от 04.04.2019г. |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0031933:126 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Жилое помещение |
| 4. | Наименование объекта | Комната |
| 5. | Суть обращения | Неверно учтена площадь комнаты (вместо 14,5 кв. м в расчетах использовано 81,6 кв. м) |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мира, д. 3, кв. 12 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031933:126, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.04.2019 № КУВИ-001/2019-8300531, площадь комнаты составляет 14,5 кв. м. В результате изменения площади комнаты на 14,5 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости |
| 8 | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9 | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 365 581,83 руб. |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И.о. директора



И.Л. Никитин

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

