

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 декабря 2020 г.

№ 138

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:1380102:53, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2244/ф от 30.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:02:1380102:53
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Хлебопекарня и магазин
5.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, с. Андрейково, ул. Совхозная, д. 7
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:1380102:53 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.12.2020 № КУВИ-002/2020-45552437 все характеристики совпадают с данными Перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области на 01.01.2018: Объектом является нежилое здание, наименование – хлебопекарня и магазин, площадь 679,4 кв.м, материал стен – каменные, количество этажей: надземных - 1, подземных - 0, год завершения строительства/ввода в эксплуатацию – 1968.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Вяземским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание хлебопекарни и магазина, инв. № 1Р, установлено, что все технические характеристики учтены верно, все необходимые коммуникации имеются. Согласно экспликации № 1 Объект имеет</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		торговые и производственные площади - 123,3 кв.м и 556,1 кв.м соответственно. В результате расчета Объекта как комплексный объект: разделения на торговые площади с кодом подгруппы ОКС 0401 (Магазины до 250 кв. м, за исключением киосков, павильонов, ларьков) и производственные 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	4 330 089,11 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина