

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 декабря 2020 г.

№ 135/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010112:129, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-2217/ф от 25.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0010112:129
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Материальный склад
5.	Суть обращения	Неправильно учтена площадь, наименование
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, 13
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010112:129 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области на 01.01.2018г. Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – нежилое здание, наименование – мебельный цех, площадь – 843,8 кв.м, материал стен – кирпичные, количество этажей: надземных - 1, подземных - 0, год завершения строительства – 1955.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2020 № КУВИ-002/2020-44597727: вид объекта недвижимости – нежилое здание, наименование – материальный склад, площадь – 92,6 кв.м, материал стен – кирпичные, количество этажей: надземных - 1, подземных - 0, год завершения строительства – 1955.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно техническому паспорту, выданному Дорогобужским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» на здание материального склада, инв. № 7666, установлено: год постройки 1955, стены – кирпичные, количество этажей: надземных - 1, подземных – 0, коммуникации - отсутствуют.</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 30.11.2020 №13-27369-ЮК площадь «92,6 кв.м» и наименование «материальный склад» должны были быть на момент присвоения кадастрового номера – 19.11.2013. Для расчета кадастровой стоимости Объекта по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь - 92,6 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (вх. № 2265/ф от 03.12.2020) разрешение на реконструкцию/ввод в эксплуатацию Объекта не выдавалось.</p> <p>В результате изменения наименования с «мебельный цех» на «материальный склад», площади с 843,8 кв.м на 92,6 кв.м, подгруппы ОКС с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв. м) на 0723 (Складские здания, кроме ангаров), применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	460 852,1 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**