

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 декабря 2020 г.

№ 135/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010227:47, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-2217/ф от 25.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0010227:47
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Асфальтированная площадка с туалетом и ограждением
5.	Суть обращения	Неверно определена подгруппа ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Свердлова
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010227:47 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.12.2020 № КУВИ-002/2020-44597503 все характеристики совпадают с Перечнем объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области: Объект – нежилое здание, наименование - асфальтированная площадка с туалетом и ограждением, площадь - 5806 кв.м, материал стен – смешанные, год завершения строительства/ ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1995 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта). Согласно техническому паспорту, выданному Дорогобужским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» в 2007 году на

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		асфальтированную площадку с ограждением и туалетом, инв. № 8311, установлено, что год укладки асфальтового покрытия - 1998, ограждение – металлическое стержневое, длина 329,3 м, высота 1,8 м, туалет площадью 11,6 м. В результате расчета Объекта как комплексный объект, изменения подгруппы ОКС с 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы) на: для асфальтовой площадки 1031 (Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия), для туалета 0831 (Туалеты общественные), для ограждения 1036 (Ограждение), изменения года постройки с 1995 на 1998, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 251 475,08 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин