

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 декабря 2020 г.

№ 134/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3100101:321, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2150/ф от 17.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:3100101:321
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Цех по пошиву трикотажных изделий
5.	Суть обращения	Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Цыбульники, ул. Западная, д. 15
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3100101:321 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области: назначение здания – нежилое здание, наименование – цех по пошиву трикотажных изделий, материал стен – смешанные, количество надземных / подземных этажей здания – 2(0), площадь – 1011,1 кв. м, год постройки / ввода в эксплуатацию – отсутствовал (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят 1997 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40806593 назначение – нежилое, наименование – цех по пошиву трикотажных изделий, материал</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>наружных стен – смешанные, количество этажей, в том числе подземных этажей – 2(0), площадь – 1011,1 кв. м, год постройки / ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>По данным технического паспорта на здание цеха по пошиву трикотажных изделий (инв. № 9855), предоставленного ОГБУ «Смоленское БТИ» (исх. № 1100/ф от 18.11.2020) год постройки цеха по пошиву трикотажных изделий (литера А, А1) указан – 2007.</p> <p>Все характеристики Объекта совпадают с перечнем, за исключением года постройки / ввода в эксплуатацию. В результате изменения года постройки с 1997 на 2007, был произведен перерасчет кадастровой стоимости Объекта, которая составила 14 619 898,51 руб., что выше рассчитанной первоначально. В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, допускается только в сторону понижения. Таким образом, кадастровая стоимость не изменяется в большую сторону.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	10 871 206,59 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

Исп. А.В. Кошелев
8(4812) 31-52-90



Ю.А. Рубекина