

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 декабря 2020 г.

№ 133

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320802:200, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2143/ф от 16.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0320802:200
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение нежилое
4.	Наименование объекта	Часть встроенных помещений
5.	Суть обращения	Учтен не верный год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 77
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320802:200 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40816391: площадь 76,3 кв.м, номер этажа 1. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2020 № КУВИ-002/2020-40811297 на здание с кадастровым номером 67:15:0320802:22, в котором расположен Объект: родительское здание является 5-ти квартирным жилым домом, количество этажей – 2, материал стен - каменные, год завершения строительства – 2003. Согласно ответу Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (вх. № 2234/ф от 27.11.2020) в архиве Комитета по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования информации о годе постройки/ вводе в эксплуатацию не имеется.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>На основании технического паспорта здания, выданного Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация», инв. № 6323, установлен год постройки - до 1917.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания (более 101 года) превышает нормативный срок его службы (90 лет), величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2003 на 1917 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	832 509,04 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина