

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2020 г.

№ 130

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0321237:198, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2109/ф от 09.11.2020; № 2151/ф от 17.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0321237:198
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленская область, г. Рославль, в районе ул. Чехова, ГСК "Брянский", ряд № 1, участок № 7.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0321237:198, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2020 № КУВИ-002/2020-38724053, количество этажей - 2, в том числе подземных - 1. В результате изменения этажности с 2/0 на 1/1, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	133 235,61 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Ю.А. Рубкина