

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 ноября 2020 г.

№ 129

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020708:1120, сообщаем следующее.


№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2112/ф от 11.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020708:1120
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно указана площадь
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 12/1, кв. 76
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020708:1120, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 1098/ф от 18.11.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-27261-ЮК от 30.11.2020, что площадь объекта недвижимости – 13,7 кв.м должна была быть на момент присвоения кадастрового номера, а именно 18.09.2012. Для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020708:1120 по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь -13,7 кв.м.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39881886 объектом недвижимости является жилая комната общей площадью 13,7 кв. м.</p> <p>В результате изменения общей площади с 67 кв. м на 13,7 кв. м был произведен перерасчет</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	423 008,19 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**