

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 ноября 2020 г.

№ 128

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:745, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2100/ф от 09.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0030851:745
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Помещение
5.	Суть обращения	Неверно указана площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Строителей, д. 18А, кв. 12, к. 5,6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:745, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 1070/ф от 12.11.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-27309-ЮК от 30.11.2020, что площадь объекта недвижимости – 33,6 кв.м должна была быть на момент присвоения кадастрового номера, а именно 11.01.2013. Для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:745 по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь - 33,6 кв.м. В результате изменения общей площади с 181,4 кв. м на 33,6 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	903 518,78 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**