

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 декабря 2020 г.

№ 127

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010114:51, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2130/ф от 13.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:19:0010114:51
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание магазина № 7
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сычевка, ул. Станционное шоссе, 53
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010114:51, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее Перечень), сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области на 01.01.2018, Объектом является нежилое здание, наименование – здание магазина № 7, площадь 109,9 кв.м, стены смешанные, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 2015 год как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39900202 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно данным архива ОГУП Смоленское БТИ, поступившим 22.12.2020 (вх. № 2404/ф), в техническом паспорте, выданном ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание магазина № 7, инв. № 1810, указан год постройки 1967, стены – щитовые, обложены кирпичом.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2015 на 1967 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 107 239,09 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения

**И.Л. Никитин**