

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 ноября 2020 г.

№ 126/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020304:49, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2106/ф от 09.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0020304:49
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Заводоуправление
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Дорогобужский район, пгт Верхнеднепровский
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020304:49, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2020 № КУВИ-002/2020-38725346: площадь 875,6 кв.м, стены смешанные, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Дорогобужским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» на здание заводууправления, инв. № 9448, установлено, что: год постройки 1965, стены – ж/б колонны, кирпичные.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1996 на 1965 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 958 758,66 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина