

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

22 ноября 2020 г.

№ 125

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:308, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1982/ф от 21.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020833:308
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь комнаты
6.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 16, корп. 1, к. 817
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:308, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса исх. № 0993/ф от 23.10.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ исх. № 13-26385-ЮК от 18.11.2020 (вх. №2170/ф от 19.11.2020), что технические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:308 должны быть на дату присвоения кадастрового номера – 03.09.2012, а именно: наименование объекта недвижимости с «квартира» на «комната», общая площадь с 68,3 кв.м на 17,2 кв.м. В результате изменения общей площади с 68,3 кв.м на 17,2 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	581 586,08 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина