

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20 ноября 2020 г.

№ 124

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031921:68, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2129/ф от 13.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0031921:68
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Не учтено, что дом аварийный.
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, пер. Мало-Штабной, д. 10, кв. 13.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031921:68, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно списку жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2012г., предоставленному Администрацией города Смоленска от 20.04.2018 №20/1251исх, жилой дом по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пер. Мало-Штабной, д. 10 признан аварийным и подлежащим сносу. Поскольку жилое помещение расположено в здании, которое признано аварийным и подлежащим сносу, то помещение тоже является аварийным и его оценка производится согласно допущений, касающихся количественных и качественных характеристик объектов оценки, приведенных в пункте 1.9.4. Отчета № 01/2018 «об итогах государственной кадастровой оценки (об определении кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), расположенных на территории

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Смоленской области, в том числе зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенных строительством, машиномест, единых недвижимых комплексов)». В результате отнесения помещения, к аварийному жилью, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина