

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20 ноября 2020 г.

№ 123

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0016301:19, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	Вх №2125/ф от 12.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0016301:19
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Неверно внесены данные об объекте недвижимости
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, бывшее ГСО "Запорожец-2", строен. 11 ряд 4
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0016301:19, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39850449: наименование объекта - гараж, стены кирпичные, площадь кв.м - 26, год завершения строительства – 1990. В результате изменения наименования объекта с «Нежилое здание» на «Гараж», изменилась подгруппа ОКС с 0701 (Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. м) на 0303 (Гаражные кооперативы (сблокированные индивидуальные гаражи) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	121 060,49 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина