

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2020 г.

№ 122

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011403:170, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№2009/ф от 23.10.2020
2.	Дата по состоянию на которую производится исправление технической ошибки	13.09.2019 (Акт № 30-1 от 08.10.2019)
3.	Кадастровый номер	67:27:0011403:170
4.	Вид объекта недвижимости	Помещение
5.	Наименование объекта	Жилое помещение
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дубровская, д. 5/4, кв. 1
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011403:170, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2020 № КУВИ-002/2020-34684869 ОБЪЕКТ с кадастровым номером 67:27:0011403:170 расположен в одноэтажном многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 67:27:0011403:169.</p> <p>В результате изменения с группы 1 многоквартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки), подгруппы объекта с 0101 (Дома жилые экономичного класса (с преобладанием малогабаритных квартир) на группу 2 и подгруппу объекта 0201 (Дома жилые блокированной застройки</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		(таунхаусы)), был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	847 961,24 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

