

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

04 декабря 2020 г.

№ 121

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0530101:202, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2056/ф от 30.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:02:0530101:202
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Здание магазина
5.	Суть обращения	Не верно учтена площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская обл., Вяземский р-н, д. Бородино, д. б/н
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0530101:202, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>На основании запроса № 1216/ф от 02.12.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-27766-ЮК от 03.12.2020, что площадь Объекта – 275,2 кв. м должна была быть на момент присвоения кадастрового номера, а именно 18.06.2012. Для расчета кадастровой стоимости Объекта по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь - 275,2 кв. м.</p> <p>В результате изменения общей площади с 545,4 кв. м на 275,2 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 102 273,78 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина