

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 декабря 2020 г.

№ 120

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013308:435, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2034/ф от 28.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013308:435
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Пересчитать кадастровую стоимость после исправления технической ошибки в ЕГРН
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 62А, кв. 7, к. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013308:435 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 1176/ф от 26.11.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-27358-ЮК от 30.11.2020, что площадь Объекта – 12,9 кв.м должна была быть на момент присвоения кадастрового номера, а именно 03.09.2012. Для расчета кадастровой стоимости Объекта по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь -12,9 кв.м. В результате изменения общей площади с 385,2 кв.м на 12,9 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	419 372,29 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**