

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

« 17 » апреля 2019 г.

№ 12

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010162:37, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0405/ф от 28.03.2019
2.	Кадастровый номер	67:02:0010162:37
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Котельная с мазутонасосной станцией
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Вязьма, ул. Пушкина, д. 25
6.	Суть обращения	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1972 года в расчетах использован 2004 год)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010162:37, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, год ввода здания в эксплуатацию – 2004.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.04.2019 № КУВИ-001/2019-7550832, год ввода здания в эксплуатацию – 2004.</p> <p>Оснований для использования данных о постройке здания котельной с мазутонасосной станцией в 1972 году, указанных в техническом паспорте, в расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010162:37 не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской

Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин

Исп. Демьянов В. А.
8(4812) 382-001

