

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 декабря 2020 г.

№ 119

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010313:129, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх 2066 /ф от 03.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010313:129
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Магазин промтоваров
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 47, строен. 2.
6.	Суть обращения	Год ввода в эксплуатацию указан неверно
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В соответствии с п. 7.3.4 методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 года №226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции. Сведения о том, что объект был изменен путем <b>реконструкции</b> объекта капитального строительства здания складского помещения под «Магазин промтоваров» общей площадью 1001,7 кв.м, содержаться в техническом паспорте выданным Сафоновским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание магазина промтоваров, инв. № 7002, <b>год постройки – 1977, год ввода в эксплуатацию – 2008</b>. Факт ввода в эксплуатацию после реконструкции складского помещения объекта капитального строительства «магазин промтоваров» подтверждается ответом от 03.12.2020 №1673 (вх. № 2273 от 07.12.2020) Администрации Муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области.</p> <p>Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010313:129 не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубекина', written over a horizontal line.

**Ю.А. Рубекина**