

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09 ноября 2020 г.

№ 118

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0010214:31, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-2035/ф от 28.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:10:0010214:31
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание аптеки № 37
5.	Суть обращения	Неправильно учтен год постройки, здание не отапливается
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, д.9
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0010214:31, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2020 № КУВИ-002/2020-35316664: площадь 184,2 кв.м, стены смешанные, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание аптеки № 37, выданному Ярцевским бюро технической инвентаризации в 2003г., инв. № 207, установлено, что: год постройки довоенный, стены – кирпичные, коммуникации: электричество, отопление от групповой котельной.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменения года постройки с 2011 на 1940 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 695 513,04 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. А.И. Постарнакова
8(4812) 31-52-90

