

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16 декабря 2020 г.

№ 117

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:1330101:732, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2031/ф от 27.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:03:1330101:732
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Дом не является капитальным, не имеет основательного фундамента, без коммуникаций, в ветхом состоянии
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский р-н, д. Клушино, ул. Гагарина, д. 29
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:1330101:732 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2020 № КУВИ-002/2020-35318032 объектом недвижимости является жилой дом общей площадью 27,8 кв. м, количество этажей – 1, материал стен – смешанные, год постройки – данные отсутствуют (в расчете по состоянию на 01.01.2018 был принят, в качестве допущения, 1981 как средний по кадастровому кварталу расположения объекта).</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Гагаринским отделением ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 29.06.2010г. на жилой дом, инв. № Р 69-51, установлено, что здание имеет бутобетонный фундамент, сведения о годе постройки –</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>отсутствуют, из коммуникаций имеется только электричество.</p> <p>Согласно ответу Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (вх. № 2232/ф от 27.11.2020) информации о годе постройки/ вводе в эксплуатацию, наличие/отсутствие подведенных к дому коммуникаций водоснабжения и газоснабжения не имеется.</p> <p>Согласно ответу Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 18.04.2018 № исх-0841, Объект не значится в списке жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и ветхими на территории Гагаринского района.</p> <p>В результате применения поправок на отсутствие коммуникаций, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	221 651,43 руб.

На основании пункта 1 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина