

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 декабря 2020 г.

№ 116

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3484, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2029/ф от 27.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:03:0010105:3484
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Пересчитать кадастровую стоимость после исправления технической ошибки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Гагарин, ул. Стройотрядовская, д. 8, кв. 21
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3484, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 1180/ф от 26.06.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-27365-ЮК от 30.11.2020, что технические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3484 были изменены на дату присвоения кадастрового номера – 18.06.2012, а именно: общая площадь с 6911,2 кв. м на 65,3 кв. м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2020 № КУВИ-002/2020-35317342 объектом недвижимости является жилая квартира общей площадью 65,3 кв. м. В результате изменения общей площади с 6911,2 кв. м на 65,3 кв. м был произведен

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 032 365,2 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина