

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 ноября 2020 г.

№ 115

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020120:92, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2023/ф от 27.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020120:92
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, 3-й Краснофлотский пер., д. 3
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020120:92 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2020 № КУВИ-002/2020-35318321: площадь 328,9 кв.м, год завершения строительства – 1996, материал стен - кирпичные.</p> <p>На основании запроса в Росреестр был получен ответ № 13-26714-ЮК от 23.11.2020 (вх. № 2196/ф от 24.11.2020) о том, что Росреестром была выявлена техническая ошибка, в результате исправления которой площадь Объекта была исправлена с 362,1 кв.м на 328,9 кв.м., год завершения строительства с 2003 на 1996. Такие площадь и год должны были быть на момент присвоения кадастрового номера Объекту, а именно на 16.06.2012.</p> <p>В результате изменения площади с 362,1 кв.м на 328,9 кв.м., года завершения строительства с</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		2003 на 1996 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	6 572 171,89 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина