

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 ноября 2020 г.

№ 114

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:0010301:61, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2022/ф от 27.10.2020; № 2144/ф от 16.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:11:0010301:61
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Год постройки указан неверно
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Краснинский район, пгт. Красный, ул. Молодежная, д 5, кв 2.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:0010301:61, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из похозяйственной книги на жилое помещение, предоставленной Отделом городского хозяйства Администрации муниципального образования «Краснинский район» Смоленской области от 12.11.2020 исх. №820 (вх. №2160/ф от 18.11.2020) год постройки жилого дома – 1979. В результате изменения года постройки с 1996 на 1979, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	901 931,31 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина