

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 декабря 2020 г.

№ 113

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:338, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2198/ф от 24.11.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020833:338
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Помещение
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 16, корп. 16, к. 214.
6.	Суть обращения	Неверно учтена площадь комнаты
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:338 (далее – Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Управление), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – помещение, назначение здания, в котором расположено помещение – многоквартирный дом, вид жилого помещения – квартира, площадь – 81,7 кв.м., материал стен – кирпичные, год постройки – 1982, год ввода в эксплуатацию – не указан, количество надземных этажей – 9, номер этажа – 2, с кадастровой стоимостью 2 218 040,62 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2020 № КУВИ-002/2020-43998225 Объект имеет наименование «жилое помещение-комната», площадь «11,3 кв.м».</p> <p>02.12.2020 Объект поступил в Учреждение во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату внесения изменений - 19.11.2020 площадь объекта составила</p>

		11,3 кв.м. Ввиду наличия изменений площади, произведен пересчет кадастровой стоимости, которая составила 395 722,72 руб. Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020833:338 не имеется.
--	--	--

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин