

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

01 декабря 2020 г.

№ 112

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3293, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2012/ф от 26.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:03:0010105:3293
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	При расчете учтена неверная площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Гагарин, ул. Строителей, д. 80, кв. 131
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3293 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>На основании запроса в Росреестр был получен ответ № 13-27362-ЮК от 30.11.2020, что технические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010105:3293 были изменены на дату присвоения кадастрового номера – 18.06.2012, а именно: общая площадь с 494 кв. м на 49,4 кв. м.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.11.2020 № КУВИ-002/2020-35320959 объектом недвижимости является жилая квартира общей площадью 49,4 кв. м.</p> <p>В результате изменения площади с 494 кв.м на 49,4 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 455 708,33 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина