

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« 12 » апреля 2019 г.

№ 11/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200110:154, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0341/ф от 19.03.2019
2.	Кадастровый номер	67:22:0200110:154
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Помещение
5.	Адрес объекта	Смоленская область, пос. Хиславичи, ул. Советская, д. 28
6.	Описание ошибки	Неверно учтен вид разрешенного использования (вместо офисного использования в расчетах применялся «банковская и страховая деятельность»); неправильно определена этажность объекта (этажность объекта определена как 1, в то время как помещение находится на втором этаже)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200110:154, использованных при расчете кадастровой стоимости. В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января 2018 года. По данным ЕГРН объект недвижимости имеет вид использования «банковская и страховая деятельность». Вид использования объекта недвижимости «банковская и страховая деятельность» согласован с Администрацией МО «Хиславичский район» Смоленской области (письмо от 19 июля 2018 г. № 1867). Договор аренды помещения, предоставленный собственником, датирован 01 октября 2018 года, то есть после даты оценки кадастровой стоимости, следовательно, не подтверждает фактическое использование объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2018 «под офисы, парикмахерскую».

	Оснований для использования данных, предоставленных собственником помещения, в расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:22:0200110:154, не имеется.
--	--

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Демьянов В. А.
8(4812) 382-001

