

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

02 ноября 2020 г.

№ 109

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0640101:110, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1977/ф от 21.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0640101:110
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Склад
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, здание не имеет коммуникаций
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Дорогобужский район, д. Хатычка
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0640101:110, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32547175: площадь 878,3 кв.м, стены смешанные, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному Дорогобужским отделением Смоленского филиала ФГУП «Росстехинвентаризация» на здание склада, инв. № 10899, установлено, что: год постройки 1980, стены – панельные, частично кирпичные, коммуникации отсутствуют.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 %.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменения года постройки с 1988 на 1980, применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 683 955,85 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина