

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 ноября 2020 г.

№ 108-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010114:237, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1971/ф от 20.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0010114:237
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Данные отсутствуют
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, отсутствует подключение к коммуникациям
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Дорогобужский район, г. Дорогобуж, ул. Пушкина, д 9А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010114:237, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32583584: площадь 140,4 кв.м, номер этажа – цокольный, кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположен объект – 67:06:0010114:106 (здание художественной мастерской). Техническая документация на объект в архивных материалах ОГБУ «Смоленское областное БТИ» отсутствует (исх-0240/БТИ от 27.10.2020).</p> <p>По данным ЕГРН часть здания художественной мастерской имеет жилое назначение, следовательно, подтвердить отсутствие необходимых коммуникаций не представляется возможным.</p> <p>В результате изменения подгруппы с 0102 (Дома жилые со встроенными нежилыми помещениями) на 0722 (Мастерские) был</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 326 384,37 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина