

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 октября 2020 г.

№ 107

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении сооружения с кадастровым номером 67:27:0000000:5429, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1967/ф от 16.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0000000:5429
3.	Вид объекта недвижимости	Линейное сооружение
4.	Наименование объекта	Канализация индивидуальных жилых домов по ул. Академическая, 1-я Академическая, 2-я Академическая в г. Смоленске (самотечная канализация, КНС, напорная канализация)
5.	Суть обращения	Неверно учтены параметры
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Академическая, ул. 1-я Академическая, ул. 2-я Академическая
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках сооружения с кадастровым номером 67:27:0000000:5429, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32597273: вид объекта недвижимости - сооружение, наименование – канализация индивидуальных жилых домов по ул. Академическая, 1-я Академическая, 2-я Академическая в г. Смоленске (самотечная канализация, КНС, напорная канализация), протяженность 1581 м, год завершения строительства – 2015. На основании Акта по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию наружных сетей канализации, объектом является самотечная канализационная линия протяженностью 1045 м.п. из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ø160мм; колодцы канализационные 38 шт,

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		КНС, напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 в две нитки длиной 600 м.п. Ø 90 мм; колодец гаситель КГН-1. В результате изменения диаметра трубы 90;160 мм, материала на полиэтилен, был произведен перерасчет кадастровой стоимости сооружения.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 727 262,19 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина