

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 декабря 2020 г.

№ 106

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030859:134, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1954/ф от 15.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0030859:134
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно указана площадь.
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 52, кв. 90
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030859:134, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 1217/ф от 02.12.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 06-28471-ЮК от 10.12.2020 (вх. № 2292/ф от 10.12.2020), что площадь объекта недвижимости – 20,8 кв.м должна была быть на момент присвоения кадастрового номера, а именно 16.06.2012. Для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030859:134 по состоянию на 01.01.2018 следует учитывать площадь - 20,8 кв.м. В результате изменения общей площади с 62,4 кв.м на 20,8 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	685 260,78 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**