

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 октября 2020 г.

№ 105

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2500101:309, сообщаем следующее.

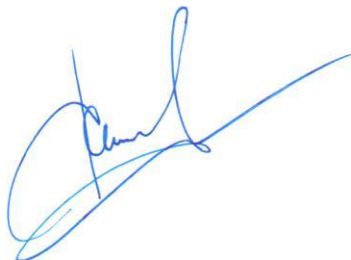
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1927/ф от 12.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:2500101:309
3.	Вид объекта недвижимости	Объект незавершенного строительства
4.	Наименование объекта	Проектируемое назначение - жилой дом
5.	Суть обращения	Отнесен не к той подгруппе ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, д. Гнездово, д. 87Б
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2500101:309, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на 01.01.2018, назначение здания отсутствовало.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32561331 объектом незавершенного строительства является жилой дом, степень готовности – 80%.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м) на 0202 (Дома индивидуальные) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	738 241,73 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина