

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

02 ноября 2020 г.

№ 104

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:56, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1929/ф от 12.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013011:56
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание деревообрабатывающего цеха
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, фактически здание является ангаром
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Садовая 2-я, д. 25А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013011:56, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32597792 материал стен – смешанные, год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует. Согласно техническому паспорту, инв. № 12639, на ангар (литера З), установлено: стены – металлические, год постройки – не указан, из коммуникаций имеется электроосвещение. Установить год постройки не удалось.</p> <p>Согласно свидетельству о праве на наследство по закону от 30.04.2008, ½ доля здания деревообрабатывающего цеха принадлежит наследодателю на основании договора купли-продажи, заключенного 05.07.2001г.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м) на 0727 (Здания ангарного типа), года</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		постройки с 2007 на 2001, применения поправки на отсутствие отопления был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 547 018,38 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина