

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 октября 2020 г.

№ 103

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0210101:1262, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1897/ф от 07.10.2020
2.	Кадастровый номер	67:03:0210101:1262
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание детского сада
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, здание на реконструкции
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, с. Пречистое, ул. Молодежная, д. 1А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0210101:1262, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке на 01.01.2018, назначение – нежилое здание, год постройки/ввода в эксплуатацию – 1979, площадь 1 099,4 кв.м, стены - смешанные, количество надземных этажей - 2, количество подземных этажей - 1.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 2005г., выданному ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание бывшего детского сада, инв. № 735, материал стен – кирпичные, год постройки 1979, число этажей - 2, подземных - 1, внутренней отделки – нет, коммуникации – отсутствуют.</p> <p>Согласно справки № 435 от 28.09.2017 Администрации Пречистенского сельского поселения Гагаринского района Смоленской</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>области здание бывшего детского сада долгое время не используется по назначению, не является зданием для производства чего-либо. В здании произведен ремонт примерно 150 кв.м помещения и всей кровли для дальнейшего проживания.</p> <p>Согласно ответа Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области исх. № 2519 от 20.10.2020, следует, что 23.05.2018 было выдано разрешение на реконструкцию № 67-RU67503000-1617-2018 здания детского сада под гостиницу с двухкомнатной квартирой.</p> <p>В результате изменения этажности с 2/0 на 2/1, применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 737 763,52 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина