

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

08 октября 2020 г.

№ 102

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0410101:647, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1828/ф от 30.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0410101:647
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание пилорамы
5.	Суть обращения	Стоимость завышена, отсутствуют коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, д.Малые Кириллы, ул.Головлева, д.112
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0410101:647, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, материал стен – Смешанные. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2020 № КУВИ-002/2020-20096667 год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, поле материал стен в выписке отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание пилорамы, установлено, что год постройки 1983, стены – кирпичные, отопление и электроосвещение присутствуют. Таким образом основными коммуникациями, необходимыми для эксплуатации по назначению здание обладает.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменения года постройки с 1978 на 1983, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, но ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний хронологический возраст эксплуатации здания не превышает нормативного срока его службы, величина накопленного износа принимается равной 60 процентам, таким образом изменение года не привело к изменению кадастровой стоимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 689 041,38 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л.Никитин**