

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 октября 2020 г.

№ 101

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320121:116, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1765/ф от 18.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0320121:116
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Заготовительный цех
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Рославль, пер. 2-й Карла Маркса, д. 3И
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320121:116, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32599798 год завершения строительства – 1976.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание – цех сантехзаготовок: год постройки – не указан, материал стен – кирпичные, коммуникации отсутствуют.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2001 на 1976, применения поправки на отсутствие коммуникаций, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	933 811,42 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина