

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 октября 2020 г.

№ 100

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0070202:659, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1824/ф от 29.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0070202:659
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Не верно учтен год постройки, материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский р-н, с. Екимовичи, ул. Октябрьская, д. 10
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0070202:659, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.10.2020 № КУВИ-002/2020-32552287: год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, материал стен - смешанные.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 08.07.2009г, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» - Десногорское отделение, на жилой дом, инв. № р636: год постройки – 1965, материал стен - бревенчатые, обшиты тесом, окрашены.</p> <p>В результате применения года постройки с 1981 на 1965, проведения перегруппировки и отнесения к группе 1_ДР был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	599 829,49 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина