

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

« 17 » апреля 2019 г.

№ 10

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020626:21, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0395/ф от 27.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0020626:21
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое помещение
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь комнаты (вместо 12,4 кв. м в расчетах использовано 37,1 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, д 5, кор. 2, к. 106а
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020626:21, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.04.2019 № КУВИ-001/2019-7550784, площадь комнаты составляет 12,4 кв. м. В результате изменения площади комнаты на 12,4 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	363 724,86 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

И. о. директора



И.Л. Никитин