

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20 февраля 2019 г.

№ 1/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013024:125, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0097/ф от 23.01.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0013024:125
3.	Вид объекта недвижимости	нежилое здание
4.	Наименование объекта	торговый центр
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д 2/8.
6.	Описание ошибки	Неверно учтен год ввода здания в эксплуатацию (вместо 1985 года в расчетах использован 2014 год)
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	В соответствии с п. 7.3.4. методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 года № 226, в случае проведения реконструкции объекта, в качестве срока ввода объекта в эксплуатацию (даты начала нормативного срока его службы) принимается дата завершения реконструкции. Сведения о том, что объект был изменен путем реконструкции объекта капитального строительства здания бытового корпуса под торговый центр, содержаться в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией г. Смоленска от 05.02.2015 № RU 67 302000-9. Год завершения строительства – 2014 , указан в выписке из ЕГРН от 25.01.2019 № КУВИ -001/2019-1679768. Оснований для использования данных о постройке здания бытового корпуса в 1985 году, указанных в

		техническом паспорте, выданном Смоленским бюро технической инвентаризации от 23.06.1999 № 3109, в расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013024:125, не имеется.
--	--	---

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина