

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

14 апреля 2022 г.

№ ЗНП-2022-58

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0040102:222, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0456/ф от 16.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:02:0040102:222
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
6.	Суть обращения	Неверно произведена группировка объекта
7.	Адрес объекта	Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Относковское, д. Относово
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0040102:222 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 69232 кв. м. В ходе группировки в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (далее – Методические Указания), утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226, Объект был отнесен к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование» с кодом расчета вида использования 01:000.</p> <p>В ходе анализа первичных данных, послуживших основой для осуществления группировки, установлено, что вид разрешенного использования Объекта был ошибочно согласован Администрацией</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>муниципального образования Вяземский район Смоленской области (далее – Администрация) письмом от 18.06.2020 (вх. № 1145/ф от 19.06.2020).</p> <p>При этом из ответа Администрации от 28.03.2022 исх. № 1327/02-32 следует, что по состоянию на 01.01.2020 Правила землепользования и застройки Андрейковского сельского поселения Вяземского района отсутствовали, муниципальный земельный контроль в отношении Объекта не проводился.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37201810 характеристики Объекта совпадают с Перечнем: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 69 232 кв. м.</p> <p>На основании вышеизложенного осуществлена перегруппировка, Объект отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180 (Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом.) В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 01:000 на 01:180, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 474 979,04 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Ю.А. Рубкина



Исп. Кошелев Александр Владимирович
(4812) 31-52-90

