

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ЕДИНИЧНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ**

08 апреля 2022 г.

№ ЗНП-2022-55

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010304:79, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0465/ф от 16.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:02:0010304:79
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства детской конноспортивной школы
6.	Суть обращения	На земельном участке расположена конюшня, деятельность конноспортивной школы не ведется
7.	Адрес объекта	Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Песочная, д. 16
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010304:79 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства детской конноспортивной школы, площадь - 2103 кв.м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 3 сегменту «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:050 (Образование и просвещение в целом. Размещение ОКС, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по</p>



№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Включает коды расчета вида использования 03.051 - 03.052). Кадастровая стоимость составила 1 423 541,73 руб.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-43689477 все характеристики совпадают с Перечнем, так же установлено, что в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010304:230, наименование - Ограждение ж/б панели, площадь - 162 кв.м.</p> <p>Согласно публичной кадастровой карте по адресу: Смоленская обл., г. Вязьма, ул. Песочная, д. 16 расположено здание Детской конноспортивной школы площадью 1781,2 кв.м с кадастровым номером 67:02:0010303:102.</p> <p>На основании вышеизложенного возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к 3 сегменту «Общественная деятельность» с кодом расчета вида использования 05:010 (Спорт в целом. Размещение ОКС в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 03:050 на 05:010 не произошло смены сегмента, кадастровая стоимость Объекта не изменилась.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 423 541,73 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение об исправлении единичной технической ошибки, не повлекшее при этом перерасчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна  
(4812) 31-52-90

