

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 февраля 2022 г.

№ ЗНП-2022-54

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:2572, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0213/ф от 07.02.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0000000:2572
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Вид разрешенного использования	Для зеленых насаждений
6.	Суть обращения	Земельный участок используется под садоводство
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, рядом с домом 111г
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:2572 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для зеленых насаждений, площадь – 405 кв.м. В ходе группировки Объект был отнесен к 5 сегменту «Отдых (рекреация)» с кодом расчета вида использования 05:000.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.02.2022 № КУВИ-001/2022-20299060 все характеристики совпадают с Перечнем. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости – отсутствуют. Объект является смежным участком и межевался в дополнение к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0000000:5007, площадью</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>1578 кв.м, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенному по адресу: г. Смоленск, Рославльское шоссе, д. 111г.</p> <p>На основании вышеизложенного, возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» с кодом расчета вида использования 13:021 (Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 05:000 на 13:021, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	147 857,4 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**