

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

09 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-8

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031927:5, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0684/ф от 01.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031927:5
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Под зданиями учебного корпуса и столовой
6.	Суть обращения	Отнесен не в тот сегмент, завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 21
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031927:5 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – под зданиями учебного корпуса и столовой, площадь – 3942 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 4 сегменту «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.04.2021 № КУВИ-002/2021-30353853 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>На земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства: 67:27:0031926:120 - 6-квартирный жилой дом площадью 4 175 кв. м; 67:27:0031927:74 - Здание столовой площадью 1 778,8 кв. м; 67:27:0031927:91 - Здание учебного корпуса площадью 4 128,8 кв. м; 67:27:0000000:1171 - Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 21 газопровода, протяженностью 2065 м.</p> <p>Большую часть земельного участка занимает здание учебного корпуса и здание столовой, функционирующее в составе учебного заведения.</p> <p>Таким образом, в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017), рассматриваемый Объект из 4 сегмента «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) перенесен в 3 сегмент «Общественное использование» с применением к нему кода вида расчета использования 03:052 (Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение ОКС, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий), произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 892 600,12 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90

