

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

09 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-7

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010130:151, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0475/ф от 15.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0010130:151
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для установки павильона производства автотехнических экспертиз
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, г Вязьма, ул. Комсомольская
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0010130:151 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для установки павильона производства автотехнических экспертиз, площадь – 129 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к коду расчета вида использования 04:050 (Банковская и страховая деятельность. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2021 № КУВИ-</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2021-23935765 виды разрешенного использования: для установки павильона производства автотехнических экспертиз; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, площадь – 129 кв. м, все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>В соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития от 12.05.2017 № 226 (ред. от 09.09.2019) "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2017 N 46860), Приложением классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утвержденных приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995) код расчета вида использования 04:050 относится к 4 сегменту «Предпринимательство», включающее размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, таким образом, на основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина