

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

08 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-6

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0090101:11, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0484/ф от 15.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:06:0090101:11
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для животноводства
6.	Суть обращения	Отнесен не в тот сегмент, завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Дорогобужский, с/п Фрунзенское, д Клешники
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0090101:11 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для <b>животноводства</b>, площадь – 45279 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:087 (Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2021 № КУВИ-002/2021-23936265 вид разрешенного</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>использования: для животноводства, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.</p> <p>На основании письма Администрации МО «Дорогобужский район» Смоленской области № исх-1275 от 12.03.2021 земельный участок предоставлен в целях использования: для <b>выпаса сельскохозяйственных животных</b>.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки (Решение Совета депутатов Фрунзенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Фрунзенского сельского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.12.2015г. №26), размещенных на официальном сайте <a href="https://dorogobuzh.admin-smolensk.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/pzz-frunzenskoe-sp/">https://dorogobuzh.admin-smolensk.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/pzz-frunzenskoe-sp/</a>, Объект расположен в зоне СХ (Зона сельскохозяйственного использования).</p> <p>Таким образом, в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017), рассматриваемый Объект из 6 сегмента «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:087 (Скотоводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения скота, хранения кормов) перенесен в 1 сегмент «Сельскохозяйственное использование» с применением к нему кода вида расчета использования 01:070 (Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции), произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая	Единичная техническая ошибка



№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	121 347,72 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**