

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-50/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0040101:246, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-3188/ф от 13.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:0040101:246
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Сенокошение
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость. Земельный участок используется для сенокошения. На земельном участке никакого производства не ведется.
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, примерно в 2500 м, по направлению на юго-восток от ориентира д. Малые Кириллы
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0040101:246 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 2316 кв. м.</p> <p>В ходе группировки в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития №226 от 12.05.2017г.) Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение</p>