

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

22 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-49

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2250101:224, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	вх. № 3012/ф от 01.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:15:2250101:224
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
6.	Суть обращения	Завышенная кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Рославльский район, Липовское сельское поселение, д. Липовка, ул. Молодежная, дом № 9.
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:2250101:224 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки, площадь – 972 кв. м., кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 67:15:2250101:125 – столовая; - 67:15:0000000:1770 – водопроводная сеть. <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 4 сегменту «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157101615 все характеристики совпадают с Перечнем. В результате изменения с 4 сегмента «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:060 (Общественное питание. Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)) на 13 сегмент «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка» с кодом расчета вида использования 02:010 (Индивидуальное жилищное строительство в целом) произведен пересчет кадастровой стоимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	36 245,88 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина